



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL 02: Lote nº 152 da Gleba nº 01, sob a denominação de Nova Perseverança, neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com área de 45.503,00 m², com registro no Cartório de Imóveis desta comarca de Marmeleiro-PR sob nº 3.804, de propriedade de Valdir Duarte Pinto e sua esposa Sônia Mara Borges Duarte Pinto.

ÁREA DO TERRENO: 45.503,00 m².

ENDEREÇO: BR 280 – Bairro Passarela, na cidade de Marmeleiro-PR.

INTRODUÇÃO

Designados através da portaria 7.250 de 31 de janeiro de 2024, a comissão para avaliação dos imóveis é constituída dos servidores CARLOS EDUARDO BARSZCZ, engenheiro civil, EVANDRO MARCELO PASQUALOTO, assistente administrativo, TAMARA MARCULINA, assistente administrativo, ELCIO MALDONADO VALENZUELA, pedreiro, e VALMOR FERREIRA DA LUZ, operador de máquinas, para, sob a presidência do primeiro, comporem a Comissão de Trabalho para emitir parecer dos imóveis apresentados em propostas no Chamamento Público nº 02/2023.

METODOLOGIA

Para a avaliação do terreno, utilizou-se correlações com outros imóveis da região, através de pesquisa com corretores de imóveis chegando ao valor médio de R\$ 75,00, e de acordo com o Decreto Municipal 3.382/2022.





MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

ANEXO II – DECRETO Nº 3.382, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2022.

Atualizações das Tabelas do Anexo XII, da Lei nº 1.051, de 2002

TABELA PARA COBRANÇA DO ITBI – IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

A) Planta de valores por Zoneamento por Metro Quadrado de Terreno junto à Área Urbana, determinada nesta Lei.

Zona 01	R\$ 459,79
Zona 02	R\$ 306,52
Zona 03	R\$ 183,96
Zona 04	R\$ 107,75
Zona 05	R\$ 76,77
Zona 06	R\$ 50,71
Zona 07 – Chácaras Urbanas	R\$ 33,80

Tabela 1: Valores do metro quadrado de terrenos (Decreto Municipal 3.382/2022).

IMÓVEL 1 – LOTE Nº 152 DA GLEBA Nº 01

O imóvel se trata de um lote as margens da BR-280 com área de 45.503,00 m².

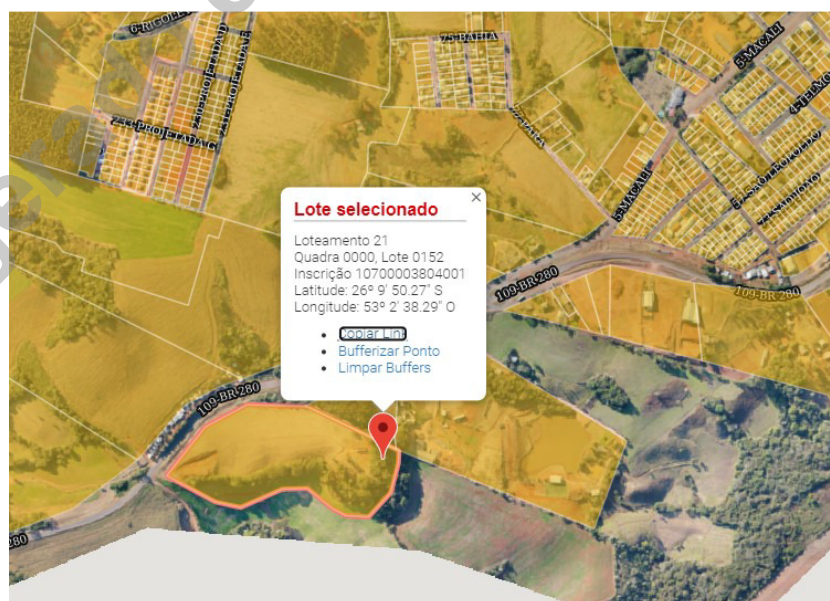


Figura 1: Localização do imóvel Lote nº 152 da Gleba nº 01.

Avenida Macali, nº 255, Centro – Cx. Postal 24 – CEP 85.615-000 - CNPJ: 76.205.665/0001-01

Fone / Fax: (46) 3525-8100 – Marmeleiro - PR





MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

As médias de valores levando em consideração os valores de mercado e Decreto Municipal 3.382/2022 é o que se segue a baixo.

	Valor por/m ² mercado	Valor por/m ² Decreto 3.382/2022	Média
Terreno	R\$ 75,00	R\$ 33,80	R\$ 54,40

Considerando os valores já apresentados, chegou-se ao valor total do Lote nº 152 da Gleba nº 01 de R\$ 2.475.363,20.

	Área	Valor por/m ²	
Terreno	45.503,00	R\$ 54,40	R\$ 2.475.363,20
			R\$ 2.475.363,20

Marmeleiro, 06 de fevereiro de 2024.

CARLOS EDUARDO BARSZCZ
Engenheiro Civil

EVANDRO MARCELO PASQUALOTO
Assistente administrativo

TAMARA MARCULINA

Avenida Macali, nº 255, Centro – Cx. Postal 24 – CEP 85.615-000 - CNPJ: 76.205.665/0001-01

Fone / Fax: (46) 3525-8100 – Marmeleiro - PR





MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

Assistente administrativo

ELCIO MALDONADO VALENZUELA
Pedreiro

VALMOR FERREIRA DA LUZ
Operador de máquinas

Regerado em 17/04/2024 08:04:42

Este documento foi assinado originalmente em 08/02/2024 09:00:06Por EVANDRO MARCELO PASQUALOTO e assinado novamente em 18/04/2024 14:29:40, conforme Decreto r





























